Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая Управляющая Компания «Кубань» договора управления

Адрес: г. Краснодар, х. Ленина, ул. Наримановская д.10 к.4

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20
2	Дата начала отчетного периода	-	01.03.19
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе**	**руб.**	**742 238,20**
8	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	695 323,66
9	- за текущий ремонт	руб.	46 914,54
10	**Начислено за услуги управления**	**руб.**	**115 073,40**
11	**Получено денежных средств, в том числе**	**руб.**	**772 821,85**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	772 821,85
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**772 821,85**
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**84 489,75**

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**	**Постоянно, в соответствии с сезонностью**	**8,28**	**руб.**	**244 309,68**
22	**Работы по дератизации и дезинсекции**	**4 раза в год**	**0,03**	**руб.**	**885,18**

23	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,9	руб.	56 061,40
24	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,45	руб.	42 783,70
25	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта ИТП	Постоянно	1,19	руб.	35 112,14
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,1	руб.	2 950,60
27	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	22 424,56
28	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	115 073,40
29	Обслуживание газовой котельной	Постоянно	9,4	руб.	277 356,40
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
30	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	13 440,00
31	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	13 440,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
32	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	220456,34
33	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	40004,00
34	за март, в том числе			руб.	6322,00
35	МОП замена 13-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и ремонт электропроводки э/щ			руб.	3284,00
36	Уличное освещение, замена: провода СИП-4 и ламп ДРЛ 250			руб.	2032,00

37	Внутренние трубопроводы канализации (Замена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности)	руб.	1006,00
38	**за апрель, в том числе**	**руб.**	**959,00**
39	Замена электрода ионизации горелок газового котла	руб.	959,00
40	**за май, в том числе**	руб.	**17032,00**
41	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200 и ремонт электропроводки э/щ	руб.	585,00
42	Установка узла теплоучета общедомового	руб.	16447,00
43	**за июнь, в том числе**	**руб.**	**1326,00**
44	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200 и замена светодиодной лампы Е27, ремонт электропроводки э/щ, установка фотореле	руб.	1073,00
45	Внутренние трубопроводы: замена воздухосбросников	руб.	253,00
46	**за июль, в том числе**	руб.	**2139,00**
47	Замена фотореле в ТП	руб.	654,00
48	Внутренние трубопроводы: ремонт теплоизоляции ХВС в котельной	руб.	87,00
49	МОП замена 5-ти светодиодных ламп Е27	руб.	697,00
50	Внутренние трубопроводы: замена воздухосбросника	руб.	701,00
51	**за август, в том числе**	**руб.**	**6495,00**
52	Внутренние трубопроводы в котельной (устранение течи, установка хомута стального Д-40 мм)	руб.	118,00
53	МОП замена 13-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и замена 2-ух светодиодных ламп G13 L-600	руб.	3507,00
54	Внутренние трубопроводы, ГВС и отопление: замена воздухосбросника, ремонт кранов	руб.	2700,00
55	Ремонт отливов (отметов) водосточных труб	руб.	170,00
56	**за сентябрь, в том числе**	**руб.**	**123,00**
57	МОП замена светодиодной лампы Е27	руб.	123,00
58	**за октябрь, в том числе**	**руб.**	**2784,00**
59	Внутренние трубопроводы: отопления, ГВС: замена воздухосбросников; ремонт теплоизоляции	руб.	852,00
60	МОП замена 3-ёх светодиодных ламп G13 L-1200 и одной светодиодной лампы G13 L-600	руб.	935,00
61	Внутренние трубопроводы отопления: ремонт крана	руб.	997,00
62	**за декабрь, в том числе**	**руб.**	**2824,00**
63	МОП замена 12-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	2824,00
64	**Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего**	**руб.**	**38017,00**
65	**за март, том числе**	**руб.**	**7419,00**
66	МОП ремонт дверей, окон (регулировка окон, замена оконных ручек, замена дверных врезных замков, замена в дверном проёме сэндвич-панели)	руб.	7419,00
67	**за май, в том числе**	руб.	**1099,00**
68	МОП ремонт дверей, окон (замена оконных ограничителей, регулировка дверей, регулировка дверных доводчиков)	руб.	1099,00
69	**за июнь , в том числе**	**руб.**	**262,00**
70	МОП ремонт дверей, окон (регулировка дверей)	руб.	262,00
71	**за июль, в том числе**	**руб.**	**4435,00**
72	Ремонт стен внутри подъездов 1,2,3: штукатурка, шпаклёвка, грунтовка, окраска	руб.	3030,00

73	Установка замков на э/щ	руб.	1405,00
74	**за август, в том числе**	**руб.**	**21585,00**
75	МОП ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	245,00
76	Установка входной металлической двери (2п.)	руб.	19000,00
77	Установка замка на э/щ	руб.	165,00
78	Ремонт откосов входной двери 2-го подъезда	руб.	2175,00
79	**за сентябрь, в том числе**	**руб.**	**3217,00**
80	Окраска стен внутри подъездов 1, 2, 3	руб.	3217,00
81	**Прочие работы, всего**	**руб.**	**142435,34**
82	**за март, в том числе**	руб.	**43100,00**
83	Закупка, доставка секций почтовых ящиков	руб.	30100,00
84	Изготовление: стенда «Информация» и доски «Объявления»	руб.	8700,00
85	Изготовление, установка табличек «Курение запрещено» и установка информационных стендов, досок объявлений, установка ящиков для сбора показаний, установка почтовых ящиков	руб.	4300,00
86	**за апрель, в том числе**	**руб.**	**8118,00**
87	Изготовление и монтаж решеток	руб.	5250,00
88	Установка окна	руб.	2868,00
89	**за июнь , в том числе**	**руб.**	**1293,00**
90	Вынос межевых знаков границ земельного участка	руб.	1293,00
91	**за август, в том числе**	**руб.**	**15755,00**
92	Ремонт а/б покрытия подъездной дороги к жилому комплексу	руб.	15230,00
93	Обработка от сорняков участков территории жилого комплекса	руб.	525,00
94	**за сентябрь, в том числе**	**руб.**	**16707,00**
95	Ремонт лавочек на детской площадке	руб.	1969,00
96	Установка урны, лавочек на территории жилого комплекса	руб.	485,00
97	Закупка, доставка, установка шкафа LS-11-50	руб.	9000,00
98	Установка противоскользящей ленты	руб.	1716,00
99	Закупка, доставка лавочек (2 шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	3537,00
100	**за октябрь, в том числе**	**руб.**	**11629,34**
101	Закупка, доставка лавочек (1шт.), урны (1шт.) на территории жилого комплекса	руб.	2096,00
102	Установка: 2-ух урн уличных круглых , 2-ух лавочек на территории жилого комплекса	руб.	693,00
103	Окраска ограждений и элементов детских площадок жилого комплекса	руб.	8186,00
104	Установка приспособлений для чистки обуви	руб.	654,34
105	**за ноябрь, в том числе**	**руб.**	**31833,00**
106	Перенос э. Счётчика в ТП	руб.	1335,00
107	Установка деревянных конструкций для подпорки деревьев на территории жилого комплекса	руб.	1086,00
108	Посадка зелёных насаждений на территории жилого комплекса	руб.	29412,00
109	**за декабрь, в том числе**	**руб.**	**14000,00**
110	Посадка елки на придомовой территории	руб.	14000,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			

111	**Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе**	**руб.**	**857 311,60**
112	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	695 323,66
113	- за текущий ремонт	руб.	46 914,54
114	- за услуги управления	руб.	115 073,40
115	**Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД**	**руб.**	**1 030 853,40**
116	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	695 323,66
117	- за текущий ремонт	руб.	220 456,34
118	- за услуги управления	руб.	115 073,40
119	**ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе**	**руб.**	**-173 541,80**
120	- за содержание дома (включая обслуживание газовой котельной и дополнительные работы)	руб.	0,00
121	- за текущий ремонт	руб.	-173 541,80
122	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
123	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
124	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
125	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
126	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
127	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
128	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 736,51
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
129	Общий объем потребления	куб.м	3 169,84
130	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
131	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
132	Начислено потребителям	руб.	122 704,51
133	Оплачено потребителями	руб.	110 611,74
134	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
135	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 092,77
Водоотведение			
136	Общий объем потребления	куб.м	3 169,84
137	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
138	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Начислено потребителям	руб.	89 262,69
140	Оплачено потребителями	руб.	80 465,68
141	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
142	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 797,01
Газоснабжение			
143	Общий объем потребления	куб.м	86 619,44
144	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-

145	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
146	Начислено потребителям	руб.	535 642,88
147	Оплачено потребителями	руб.	482 854,22
148	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
149	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 788,66
	Электроснабжение		
150	Общий объем потребления	кВт	86 350,00
151	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
152	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
153	Начислено потребителям	руб.	287 278,00
154	Оплачено потребителями	руб.	258 966,19
155	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
156	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 311,81
	Обращение с ТКО		
157	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
158	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
159	Начислено потребителям	руб.	98 894,60
160	Оплачено потребителями	руб.	89 148,34
161	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
162	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 746,26
	6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
163	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
164	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
165	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
166	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
167	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	113,00
168	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
169	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	226 000,00